

## Protokoll

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötesdatum 2023-01-24

Tid 09.00–10.10

Plats Finrummet, Glasgatan 20A

Närvarande Se nästa sida.

Paragrafer 22–26

Justeringens plats och tid Forum, Köping, 2023-02-01

Sekreterare  
Niclas Persson

Ordförande  
Per Ågren

Justerare  
Maria Liljedahl

---

ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötesdatum 2023-01-24

Anslaget sätts upp 2023-02-01

Anslaget tas ned 2023-02-22

Protokollsförvaringsplats Kommunledningsförvaltningen, Glasgatan 20 A, Köping

Underskrift  
Niclas Persson

**Beslutande**

Per Ågren (S), Ordförande  
Andreas Trygg (V), Vice ordförande  
Astrid Lamprecht (KD)  
Maria Liljedahl (SD)  
Kent Andersson (M), tjänstgörande ersättare för Ola Saaw

**Övriga deltagande**

Christer Nordling, Teknisk chef, VME  
Sara Schelin, Kommunchef, Kommunledningsförvaltningen  
Magnus Uhlin, Ekonomichef, Kommunledningsförvaltningen  
Niclas Persson, Sekreterare, Kommunledningsförvaltningen  
Karin Sandborgh Taylor, Kanslichef, Kommunledningsförvaltningen  
Gunilla Hedlund, Mark- och exploateringschef,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, §§ 24-26  
Kim Tatti, Konsult, §24  
Gun Törnblad, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen, §§ 24-26  
Andreas Rönnqvist, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen, §  
26

<b>Justerarnas signaturer</b>		
-------------------------------	--	--

## Innehåll

§ 22	Val av protokolljusterare	4
§ 23	Fastställande av ärendelista	5
§ 24	Bostadsförsörjningsprogram 2022-2030	6
§ 25	Information - Behov av driftbudget mark	8
§ 26	Information - Strategiska förvärv	9

Justerarnas signaturer

## § 22 Val av protokolljusterare

### Beslut

- Välja Maria Liljedahl (SD) till justerare.

<b>Justerarnas signaturer</b>		
-------------------------------	--	--

## § 23 Fastställande av ärendelista

### Beslut

- Ärendelistan fastställs.

### Beslutsunderlag

Ärendelista 2023-01-17

Justerarnas signaturer

## § 24 Bostadsförsörjningsprogram 2022-2030

Diarienummer: KS 2023/26

Föredragande: Gunilla Hedlund, Kim Tatti, Gun Törnblad

### Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- anta ”Bostadsförsörjning i Köpings kommun 2022-2030”

### Ärendebeskrivning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska alla kommuner anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod. Det nu gällande dokumentet ”Mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017–2026 i Köpings kommun” antogs av kommunfullmäktige 2017-05-29 och behöver förnyas.

Riktlinjerna ska identifiera kommunens mål och svara på frågan om hur utbudet i det befintliga bostadsbeståndet motsvarar den förväntade efterfrågan från befolkningen i stort men också en analys av det bostadsbehov för delar av befolkningen som inte tillgodoses på den lokala ordinarie bostadsmarknaden. Analyserna ska grundas i den demografiska utvecklingen samt de marknadsförutsättningar som kommunen ser framför sig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till uppdaterade riktlinjer med dokumentet ”Bostadsförsörjning i Köpings kommun 2022-2030.”

De uppdaterade riktlinjerna innebär ett antal mål och prioriteringar för de kommande åren där kommunen i sin bostadsplanering föreslås ta höjd för en större befolkningsutveckling än vad de nu rådande demografiska prognoserna påvisar. Prioriterat för perioden är bland annat att kunna erbjuda attraktiva boendalternativ för att ta hand om den växande andelen äldre i befolkningen, men även för att kunna möta efterfrågan från yngre grupper i arbetsför ålder. Dokumentets mål och prioriteringar är i överensstämmelse med de scenarion som den översiktliga planeringen i kommunen utgår ifrån.

Under arbetet har samråd skett med bland annat Arboga kommun, Kungsörs kommun och länsstyrelsen och en workshop har hållits med kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Beslutsunderlag

Bostadsförsörjning i Köpings kommun 2022-2030

Tjänsteskrivelse Bostadsförsörjning

Justerarnas signaturer

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- anta ”Bostadsförsörjning i Köpings kommun 2022-2030”

## Beslutsordning

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med förslaget. Ordföranden finner att så är fallet och att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

## Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer		

## § 25 Information - Behov av driftbudget mark

Föredragande: Gunilla Hedlund, Gun Törnblad

### Beslut

- Ta informationen till protokollet

### Ärendebeskrivning

Gunilla Hedlund, T.f. Mark- och exploateringschef, informerar om behov av driftbudget för markenheten. Tidigare har kostnader för planarbetet finansierats som investeringar men detta bör finansieras som driftkostnader. Förvaltningen informerar om möjliga negativa konsekvenser av utebliven driftbudget såsom tillgång till verksamhetsmark, lokalförsörjning och planarbetet.

Justerarnas signaturer



## § 26 Information - Strategiska förvärv

Föredragande: Gunilla Hedlund, Gun Törnblad, Andreas Rönnqvist

### Beslut

- Ta informationen till protokollet

### Ärendebeskrivning

Gunilla Hedlund, T.f. Mark- och exploateringschef, informerar om strategiska förvärv.

Justerarnas signaturer		